



KESKKONNAAMET

Tarmo Denks
Riigimetsa Majandamise Keskus
tarmo.denks@rmk.ee

Teie 01.04.2024 nr 12-1/2024/2128

Meie 05.04.2024 nr 7-9/24/6568-2

Kubija puhkekoha rekonstrueerimisest

Annate teada, et kavandate amortiseerunud Kubja puhkekoha¹ rekonstrueerimist Võrus Kubija järve ääres Kubija järve katastriüksusel² ning küsite, kas Keskkonnaameti poolt saab Linnavalitsuse poolt väljastatud ehitusloa³ projektijärgne rekonstrueerimine kooskõlastuse?

Keskkonnaamet on oma 26.10.2022 kirjas nr 7-9/22/20461-2 andnud nõusoleku ehitusloa väljastamisele Kubija puhkekoha rekonstrueerimiseks. Oma kirjas on Keskkonnaamet selgitanud, et projektiga seotud ala asub valdavalt väljaspool kaitstavaid loodusobjekte, üksnes Kubija järvele projekteeritud vaateplatvorm paikneb Kubija järve hoiualal^[1], mis on kantud ka Natura 2000 võrgustiku alade nimekirja Kubija järve loodusalanal^[2]. Nii hoiuala kui loodusala kaitse-eesmärk on EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüübi – looduslikult rohketoiteliste järvede (3150) ja II lisas nimetatud liigi – tiigilendlase (Myotis dasycneme) elupaiga kaitse. Projektiala paikneb osaliselt ka Kubija järve^[3] ja Kubija oja^[4] kalda piiranguvööndites ja ehituskeeluvööndites ja veekaitsevööndites. Looduskaitseaduse^[5] järgi on hoiualal ehitusloa andmiseks vajalik Keskkonnaameti nõusolek. Keskkonnaamet on oma kirjas asunud seisukohale, et projekti peatükis 4.10. (lk 20) toodud keskkonnanõuded on piisavad, Keskkonnaameti hinnangul ei ohusta kavandatud tegevus Kubija järve hoiuala kaitse-eesmärke. Ühtlasi on kirjas juhitud tähelepanu, et **Ehitustegevuse vastavust õigusaktides sätestatud nõuetele hindab loa andja, seega looduskaitseaduse §-s 38 sätestatud kalda ehituskeeluvööndi nõuete järgimine ning erandite rakendamise õiguspärasuse väljaselgitamine ja kohaldamine on kohaliku omavalitsuse pädevuses.**

Looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 38 lõike 3 alusel on kalda ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Sama paragrahvi lõike 4 punkti 5 järgi ei laiene ehituskeeld olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitisele juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist, lõike 5 punkti 10 järgi kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud avalikult kasutatavale teele ning lõike 6 järgi tohib paadisilda kaldale rajada, kui see ei ole vastuolus ranna ja kalda kaitse

¹ Ehitisregistri kood 291664792,

² Katastritunnus 91901:014:0073

³ Loa nr 2211271/27702

^[1] Registrikood KLO2000070, Vabariigi Valitsuse 08.09.2005 määrus nr 235 Hoiualade kaitse alla võtmine Võru maakonnas

^[2] Registrikood RAH0000203, Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615 Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 alade võrgustiku nimekirja

^[3] Registrikood VEE2137800

^[4] Registrikood VEE1004400

^[5] Looduskaitseadus § 14 lg 1 punkt 8

eesmärkidega.

Esmakordse juurdeehitise erisuse (LKS § 38 lg 4 p 5) kasutamisel tuleb lähtuda olemasoleva rekonstrueeritava ehitise ehitisregistris olevast pindalast (hetkel seda registrisse kantud pole). Antud juhul on Keskkonnaameti hinnangul kohaldatav ka LKS § 38 lg 5 punkt 10, kuna tegu on avalikult kasutatava objektiga. Kui kavandataud laudtee ja vaateplatvorm on käsitletav ka paadisillana, on võimalik kaaluda ka § 38 lg 6 toodud erisust, mille kohaselt tohib lautrit ja paadisilda rannale või kaldale rajada, kui see ei ole vastuolus ranna ja kalda kaitse eesmärkidega. Keskkonnaamet on üldjuhul seisukohal, et laudtee õõtsikul asuv osa on käsitletav paadisilla koosseisus, kuid mineraalmaale tohib sild ehituskeeluvööndis ulatuda minimaalselt, s.t kuni paari meetri ulatuses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Märt Holtsmann

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Pille Saarnits 523 3848

pille.saarnits@keskkonnaamet.ee